



# SAMENBOUWEN.**IN** SOERENDONK

## WELKOM



vastgoedregisseur bv  
wonen: u de hoofdrol en samen de regie










DORPSRAAD



GEMEENTE

Cranendonck



-  Opening
-  Wat is Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)?
-  Hoe verloopt het proces?
-  Tijdlijn
-  Referentieprojecten
-  Vervolg en vragen
-  Sluiting

# Wat is Collectief Particulier Opdrachtgeverschap?



## Hoe ging het vaak?

Een klein aantal mensen bedacht waar, voor wie en wat er gebouwd werd. Pas dan ging de marktpartij op zoek naar jullie!



## Kan het ook anders?

Je kunt ook als groep zelf het initiatief nemen om samen met elkaar een woningbouwproject te ontwikkelen en te laten realiseren.

## Maximale invloed & zeggenschap

- *Ontwerp, indeling en afwerking geheel naar eigen wens*
- *Daarmede ook direct invloed op de prijs van je (t)huis*

## Samen staat u sterk

- *Inkoopvoordelen*

## Sociale betrokkenheid

- *Buurtvereniging is opgericht voordat gestart is met de bouw*

## Professionele ondersteuning

- *Voortgang & budget bewaken*
- *Vinden, boeien & binden van medebouwers*
- *Borgen van collectieve belangen*
- *Overleg met betrokken partijen en voeren van onderhandelingen*

## Geen risico's gewenst dan regelen:

- *Aannemer met afbouwgarantie*
- *Start bouw zodra minimaal 75% definitief verkocht is*
- *Afdekking (rest-) risico door ons mogelijk*

**én u bent klaar voor de toekomst!**

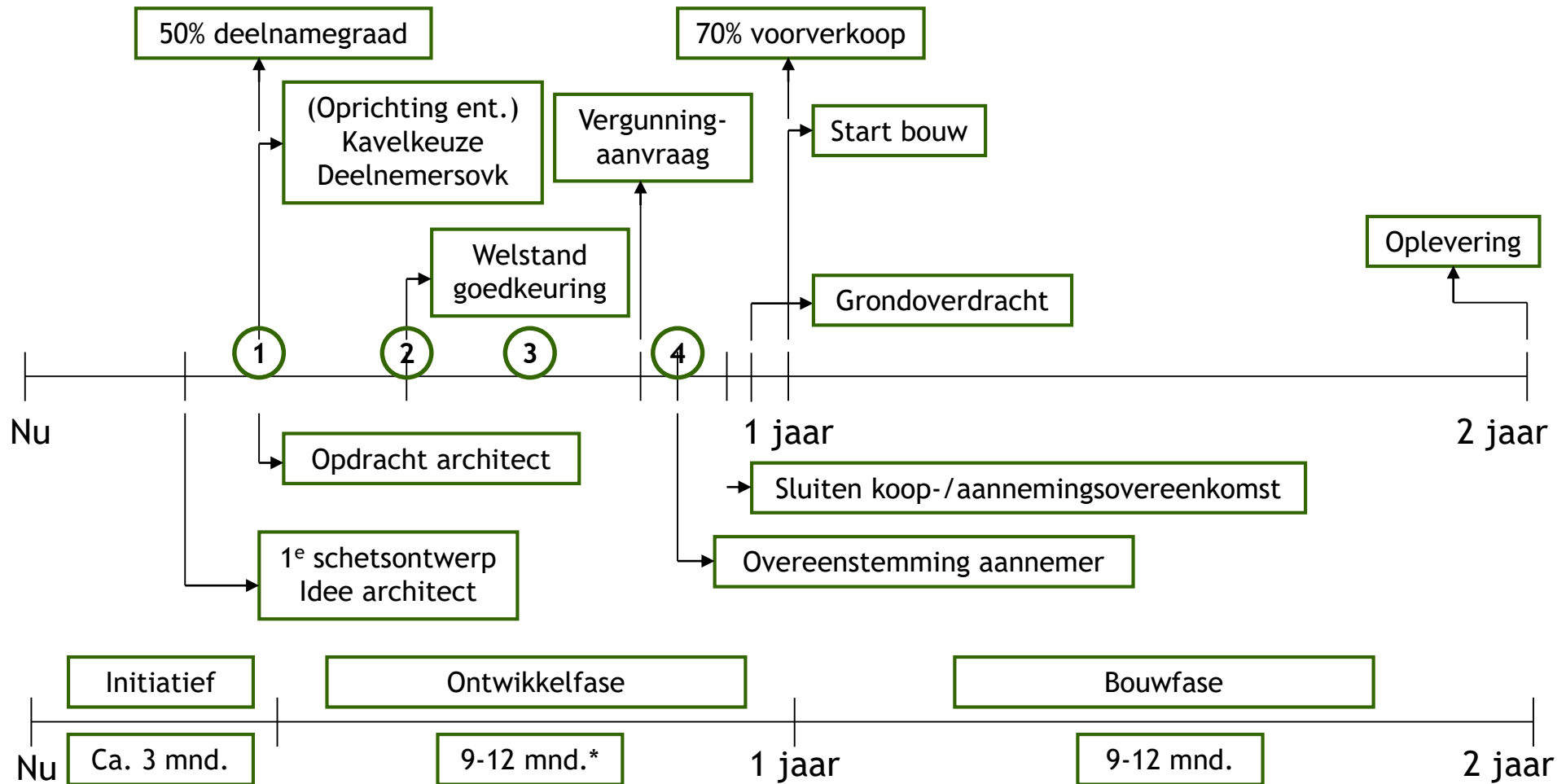
# De andere kant van de medaille

- ❖ Duidelijke uitgangspunten / afspraken zijn noodzakelijk
- ❖ Goed communiceren is van cruciaal belang
- ❖ Bereidheid tot compromis
- ❖ Investering in tijd (m.n. kartrekkers/bestuur)
- ❖ Aangaan van (onderling) commitment
- ❖ Koudwatervrees, onbekend maakt onbemind
- ❖ Resultaat wordt steeds specifiek (qua tijd, ontwerp en kosten)
- ❖ Te hoog ambitieniveau, te laag budget



- 1. Inventariseren**
  - *Locatie beschikbaar?*
  - *Woonwensen*
  - *Kaders gemeente*
  - *Financieel verantwoord?*
  
- 2. Initiatiefase**
  - *Kartrekkers*
  - *Oprichten CPO-vereniging*
  - *Opdracht architect*
  - *Deelnemersovereenkomst*
  
- 3. Ontwikkelfase**
  - *Definitief ontwerp*
  - *Bestemmingsplanprocedure*
  - *Keuze aannemer*
  - *Omgevingsvergunning*
  - *Koop- en aannemingsovereenkomst*
  - *Hypotheek*
  - *Grondoverdracht*





○ = Betalingsmoment (tot definitief commitment)

\* Afhankelijk van bestemmingsplanprocedure







## Maarheeze – 5 patio-bungalows (koop en huur)



# Referentieprojecten

Oirschot – 12 starterswoningen,  
4 doorstarterswoningen,  
2 studio's en 2 patiowoningen





- Inventarisatieformulieren worden gemaild. Uiterlijk zondag 8 oktober 2017 ingevuld mailen naar: [info@samembouwen.in](mailto:info@samembouwen.in)
- Vragen?

**Aad van Leeuwen**  
**Vastgoedregisseur b.v.**  
Van der Clusenstraat 6  
5553 EL Valkenswaard  
[info@vastgoedregisseur.nl](mailto:info@vastgoedregisseur.nl)  
[www.vastgoedregisseur.nl](http://www.vastgoedregisseur.nl)

